

OPĆINA
TRNOVEC
BARTOLOVEČKI



UDRUGA
PODUZETNIKA
Trnovec Bartolovečki



Slobodna zona
Varaždin d.o.o.

**Poduzetnička
zona Trnovec**



gtz

praktični brojčani primjer
zone u izgradnji i rezultati
slobodne zone na privredu
općine



19.6.2009

Stranica 1

OPĆINA
TRNOVEC
BARTOLOVEČKI



UDRUGA
PODUZETNIKA
Trnovec Bartlovečki



Slobodna zona
Varaždin d.o.o.

gtz

Poduzetnička
zona Trnovec



Položaj poduzetničke zone Trnovec



19.6.2009

Stranica 2



Osnovni podaci zone

Površina zone: 299.321 m² (30ha)

Broj gospodarskih subjekata: 30

Plan za broj zaposlenih: 600

Izgrađena infrastruktura do Zone:

- Ceste
- Struja
- Voda
- Odvodnja
- Plin
- DTK

Dovršena projektna dokumentacija
cesta, fekalne i oborinske
kanalizacije i vodovode,
građevinske dozvole, i u tijeku je
izgradnja infrastrukture





Dinamika ulaganja

Sadržaj	2007.	2008.	2009.
geodetske izmjere i parcelacija	■	■	
izrada projektne dokumentacije	■	■	
prometnice, prilazi i staze	■	■	■
dovod i razvod vode		■	
tehnološka i fekalna kanalizacija		■	
oborinska kanalizacija		■	
elektroenerg. izvor - trafostanica		■	■
nisko naponski razvod		■	■
izvedba javne rasvjete			■
izvedba mreže plinoopskrbe		■	■
izvedba DT kanalizacije		■	■
uređenje okoliša			■
promidžba-privlačenje investitora	■	■	■



Ulaganja prema projektu razvoja Zone

OPIS ULAGANJA	Ukupna vrijednost projekta (EUR)	DOSADAŠNJA ULAGANJA (EUR)			Preostaje za ulaganje (EUR)
		JLPS	Ministarstvo	Ostali	
izrada projektne dokumentacije	113.333	17.519	40.000	0	55.814
izgradnja infrastrukture	2.200.267	33.333	0	0	2.166.933
promidžba u svrhu privlačenja investitora	18.667	0	0	0	18.667
UKUPNO (EUR)	2.332.267	50.852	40.000	0	2.241.414

Iznos infrastrukture / m2 bez otkupa: 7,8 EUR





Ulaganja prema projektu razvoja Zone

Plan ulaganja

OPIS ULAGANJA	Preostaje za ulaganje (EUR)	OD TOGA ULAGANJA ZA 2007-2009. (EUR)			
		Vlastita sredstva JLPS	Ministarstvo	Ostali	UKUPNO
izrada projektne dokumentacije	55.814	15.814	40.000	0	55.814
izgradnja infrastrukture	2.166.933	552.100	552.100	309.867	1.414.067
promidžba u svrhu privlačenja investitora	18.667	1.333	4.000	4.000	9.333
UKUPNO (EUR)	2.241.414	569.248	596.100	313.867	1.479.214





Procjena gospodarskih kapaciteta zone

Iz izvješća o poslovanju malih i srednjih poduzetnika dobivamo slijedeće poslovne rezultate:

Poslovni pokazatelji	2005.	2006	prosječno
Prosječni godišnji prihod po poduzetniku općine (EUR)	470.000	570.000	520.000
Planirani prosječni godišnji prihod poduzetnika u zoni (EUR)			550.000
Prosječni broj zaposlenih po poduzetniku	7,76	9,35	8,56
Planirani broj novozaposlenih po poduzetniku			20
Prosječna bruto dobit poduzetnika (EUR)	18.348	30.133	24.240
Prosječna neto plaća po zaposleniku mjesečno (EUR)	375	430	400
Porez i priraz godišnji (EUR)	56.160	112.320	168.480



Prognoza gospodarskih rezultata

Temeljem prognoza specifičnih poslovnih rezultata koji će se ostvarivati u Poduzetničkoj zoni Trnovec može se izvršiti projekcija da će 30 poduzetnika u toj Zoni ostvarivati ukupno slijedeće gospodarske rezultate:

Poslovni pokazatelji	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.
Planirani rast poslovanja %	20	40	60	80	100
Godišnji prihod zone (EUR)	3.314.400	6.628.800	9.943.200	13.257.600	16.572.000
Broj zaposlenih	120	240	360	480	600
Bruto dobit (EUR)	265.200	530.400	795.600	1.060.800	1.326.000
Porez na dobit (EUR)	53.040	106.080	159.120	212.160	265.200
Neto dobit općine (EUR)	212.160	424.320	636.480	848.640	1.060.800
Porez i prizrez godišnji (EUR)	56.160	112.320	168.480	224.640	280.800

Usporedba: Proračun općine u 2008: 2,7 mio EUR

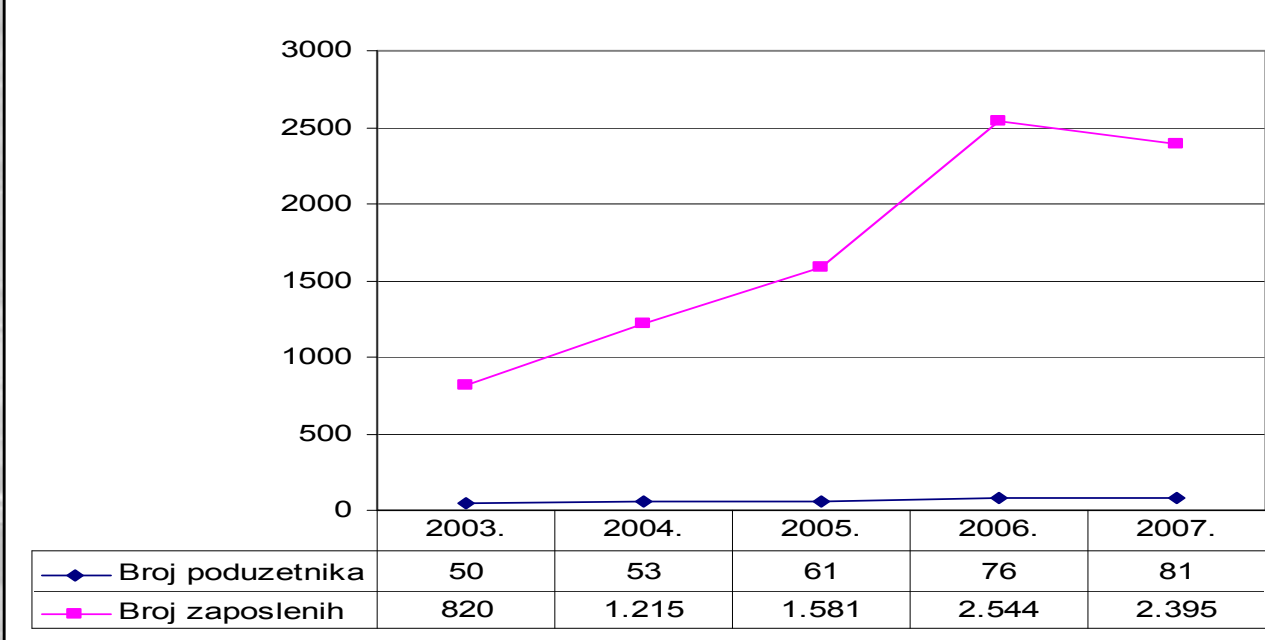


Osnovni financijski rezultati poduzetnika općine Trnovec Bartolovečki

Broj poduzetnika i broj zaposlenih poduzetnika općine Trnovec Bartolovečki u 000 kn

Godina	Broj poduzetnika	Index	Broj zaposlenih	Index
2003.	50	-	820	-
2004.	53	106,0	1.215	148,2
2005.	61	115,1	1.581	130,1
2006.	76	124,6	2.544	160,9
2007.	81	106,6	2.395	94,1

Broj poduzetnika i broj zaposlenih



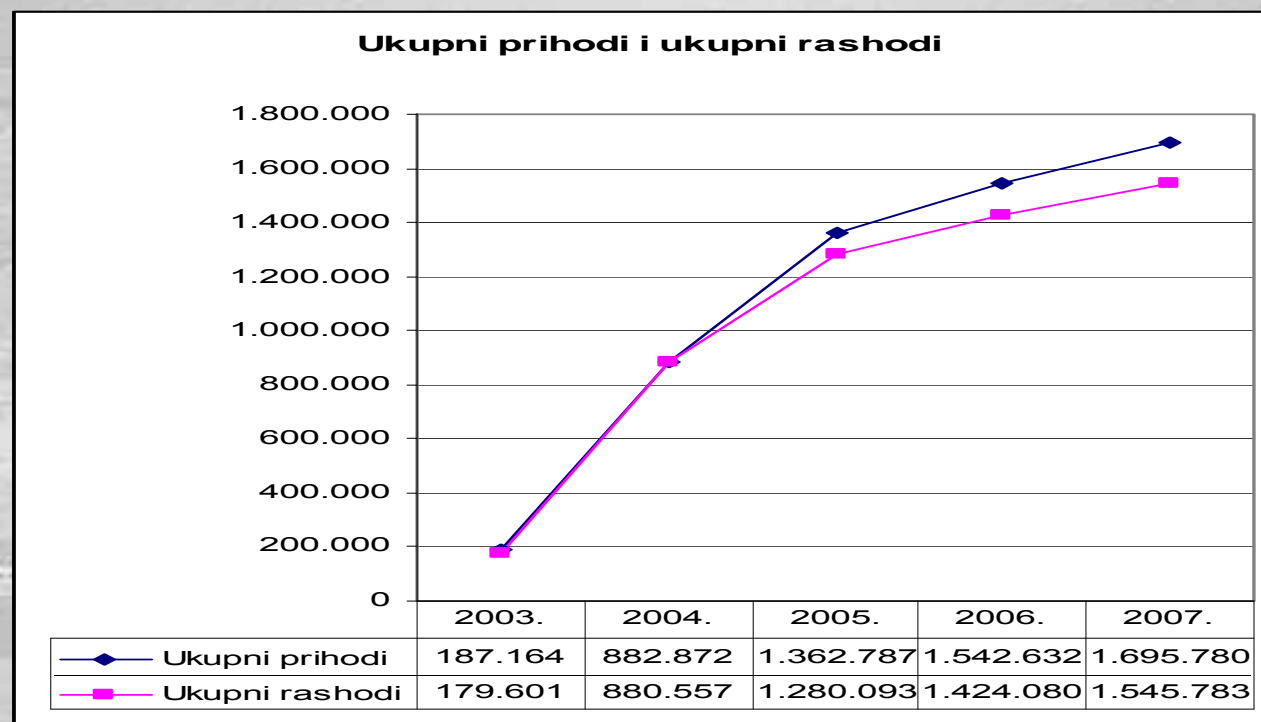
U razdoblju od 2003. do 2007.godine broj poduzetnika povećan je za 62,0%, a najviše novoosnovanih bilo je u 2006.godini. Broj zaposlenih istovremeno je gotovo utrostručen.



Osnovni financijski rezultati poduzetnika općine Trnovec Bartolovečki

Ukupni prihodi i rashodi poduzetnika općine Trnovec Bartolovečki u 000 kn

Godina	Ukupni prihodi	Index	Ukupni rashodi	Index
2003.	187.164	-	179.601	-
2004.	882.872	471,7	880.557	490,3
2005.	1.362.787	154,4	1.280.093	145,4
2006.	1.542.632	113,2	1.424.080	111,2
2007.	1.695.780	109,9	1.545.783	110,0



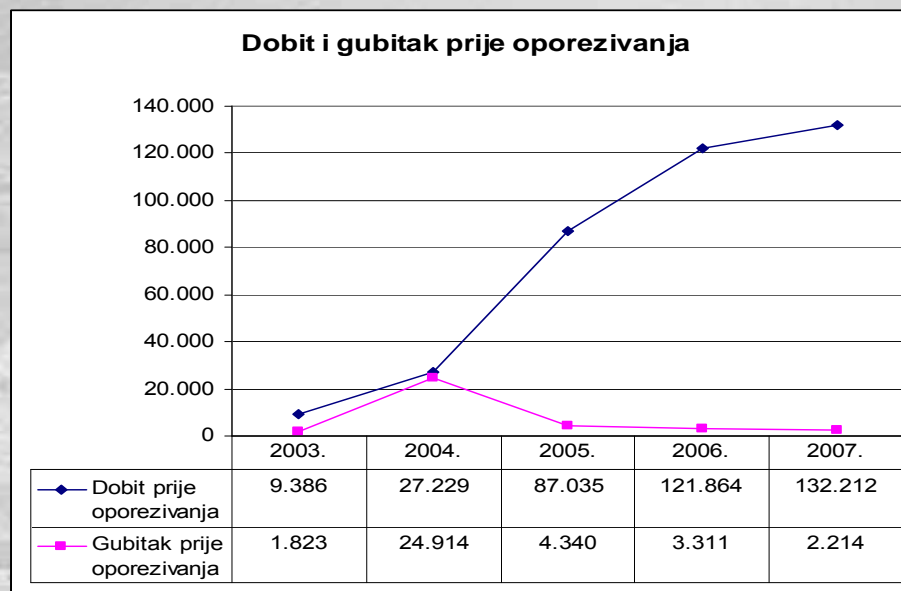
Već u 2004.godini ukupni prihod i ukupni rashodi gotovo su peterostruko veći nego u 2003.godini. U 2007.godini ukupan prihod bio je devet puta veći nego u 2003.godini, dok su rashodi rasli sporije i veći su 8,6 puta.



Osnovni financijski rezultati poduzetnika općine Trnovec Bartolovečki

Dobit i gubitak prije oporezivanja te iskazani porez na dobit u 000 kn

Godina	Dobit prije oporezivanja	Index	Gubitak prije oporezivanja	Index	Porez na dobit	Index
2003.	9.386	-	1.823	-	1.958	-
2004.	27.229	290,1	24.914	1.366,6	4.849	247,7
2005.	87.035	319,6	4.340	17,4	15.056	310,5
2006.	121.864	140,0	3.311	76,3	10.143	67,4
2007.	132.212	108,5	2.214	68,9	2.045	20,2



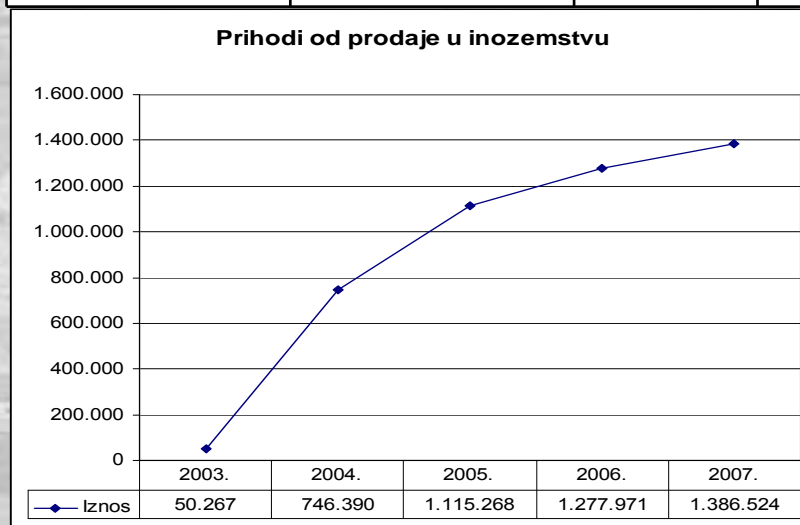
Najveći rast, čak četrnaest puta iskazala je u promatranom petogodišnjem razdoblju dobit (prije oporezivanja), dok je porez na dobit porastao za svega 4,4%. Stoga je i dobit nakon oporezivanja čak 17,5 puta veća u 2007.godini u odnosu na 2003.godinu.



Osnovni financijski rezultati poduzetnika općine Trnovec Bartolovečki

Prihodi od prodaje u inozemstvu u 000 kn

Opis	Prihodi od prodaje proizvoda, roba i usluga u inozemstvu		
	Iznos	Index	Udio u ukup.prih.
2003.	50.267	-	26,9
2004.	746.390	1.484,9	84,5
2005.	1.115.268	149,4	81,8
2006.	1.277.971	114,6	82,8
2007.	1.386.524	108,5	81,8

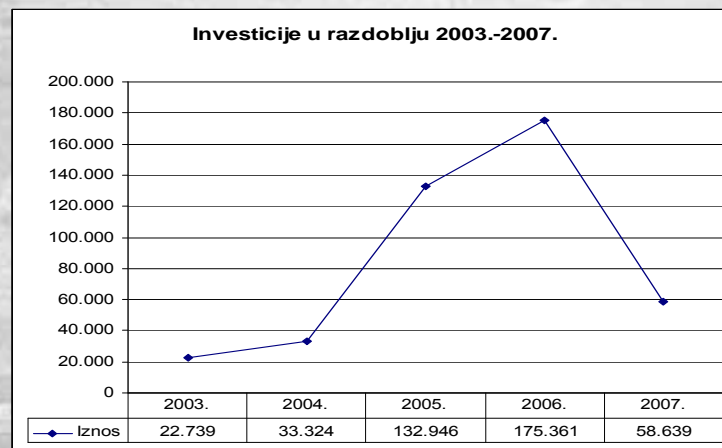


Udio prodaje proizvoda, roba i usluga na stranom tržištu od 2004.godine nadalje penje se čak iznad 80% kod čega presudan utjecaj ima poslovanje poduzetnika, uglavnom stranih tvrtki, s područja Slobodne zone.

Osnovni financijski rezultati poduzetnika općine Trnovec Bartolovečki

Investicije poduzetnika Trnovca Bart. u 000 kn

pis	Investicije	
	Iznos	Index
2003.	22.739	-
2004.	33.324	146,5
2005.	132.946	398,9
2006.	175.361	131,9
2007.	58.639	33,4



Ulaganja u investicije najveća su u 2006.godini, više od 175 milijuna kuna, te u 2005.godini kada su bila gotovo četiri puta veća u odnosu na prethodnu godinu.



Osnovni financijski rezultati poduzetnika općine Trnovec Bartolovečki

Troškovi plaća poduzetnika općine Trnovec Bartolovečki u 000 kn

Opis	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.
Neto nadnice i plaće	23.585	32.813	45.966	68.859	88.206
Doprinosi, porez i prirez na porez iz plaća	7.216	11.576	16.433	24.214	30.418
Doprinosi na plaće	5.572	7.497	11.582	16.176	20.588
Ukupni troškovi plaća	36.373	51.886	73.981	109.249	139.212

Ukupni troškovi za plaće zaposlenih u razdoblju od 2003. do 2007.godine gotovo su četiri puta veći (indeks 382,7). Udio mase za neto plaće bio je kroz svih pet godina oko 63%, ostalo su porezi i doprinosi iz i na plaće.



Osnovni financijski rezultati poduzetnika općine Trnovec Bartolovečki

Troškovi za neto plaće poduzetnika općine Trnovec Bartolovečki u 000 kn

Godina	Troškovi za neto plaće			Prosječna mjesečna neto plaća po zaposlenom (u kn)		
	Iznos u tisućama kuna	Indeks	Udjel u ukupnim rashodima u %	Trnovec Bartolovečki	Varaždinska županija	Poduzetnici Hrvatske
2003.	23.585	-	13,1	2.397	2.771	3.462
2004.	32.813	139,1	3,7	2.251	2.930	3.614
2005.	45.966	140,1	3,6	2.423	3.093	3.850
2006.	68.859	149,8	4,8	2.256	3.138	3.985
2007.	88.206	128,1	5,6	3.069	3.361	4.228

Masa troškova neto plaće najbrže je rasla u 2006.godini u odnosu na 2005.godinu, a ukupno je u cijelom razdoblju porasla 3,7 puta.

Prosječno isplaćena neto plaća po zaposlenom kreće se od 2.251 kunu u 2004.godini do 3.069 kuna u 2007.godini ali znatno zaostaje za prosjekom plaćene neto plaće u Županiji

Tijekom 2007.godine prosječno isplaćena neto plaća zaposlenih u općini Trnovec Bartolovečki ostvarila značajniji rast, te je u odnosu na 2006.godinu povećana za 36% i za 8,7% zaostaje za županijskim prosjekom.



Najveće općine po kriteriju ukupnog prihoda poduzetnika u 2007.godini

Rang lista 10 najvećih općina po ostvarenom ukupnom prihodu svojih poduzetnika

Naziv općine	Broj poduzetnika	Broj zaposlenih	Ukupni prihodi	Dobit nakon poreza	Gubitak nakon poreza	Neto dobit
Stupnik	100	1.967	2.408.762	149.128	13.771	135.357
Trnovec Bartolovečki	81	2.395	1.695.780	130.167	2.215	127.953
Konavle	312	2.472	1.518.396	207.379	14.668	192.711
Hum na Sutli	67	1.666	1.176.353	163.262	2.122	161.140
Viškovo	327	1.909	1.103.290	46.821	13.324	33.497
Matulji	362	1.948	1.035.105	48.859	16.986	31.873
Darda	49	2.552	1.033.841	28.303	668	27.635
Kršan	58	310	959.772	25.572	2.150	23.422
Brdovec	138	793	832.737	45.789	858	44.931
Nedelišće	165	1.448	792.694	29.107	2.600	26.507

Izuzmemo li ukupno 135 gradova od ukupno 552 teritorijalne jedinici gradova/općina u Republici Hrvatskoj, i usporedimo financijske rezultate poslovanja poduzetnika na razini općine, po kriteriju ostvarenog ukupnog prihoda općina Trnovec Bartolovečki na drugom je mjestu rang liste. Po kriteriju broja zaposlenih općina trnovec Bartolovečki na trećem je mjestu rang liste 10 najvećih općina RH.



UDRUGA
PODUZETNIKA
Trnovec Bartolovečki



gtz

Poduzetnička
zona Trnovec



19.6.2009

Stranica 17

Broj poduzetnika i broj zaposlenih obuhvaćenih obradom godišnjih financijskih izvještaja prema djelatnosti

Područje djelatnosti	2003.		2004.		2005.		2006.		2007.	
	Broj poduz.	Broj zapos.	Broj poduz.	Broj zapos.	Broj poduz.	Broj zapos.	Broj poduz.	Broj zapos.	Broj poduz.	Broj zapos.
A) Poljoprivreda, lov šumarstvo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) Ribarstvo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) Rudarstvo i vađenje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) Prerađivačka industrija	15	684	17	1088	19	1402	24	2315	24	2120
E) Opskrba električnom energijom, plinom i vodom	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F) Građevinarstvo	5	33	6	39	7	44	7	44	8	77
G) Trgovina na veliko i malo	17	51	17	50	19	80	25	120	29	129
H) Hoteli i restorani	2	12	2	5	1	0	2	8	2	9
I) Prijevoz, skladištenje i veze	3	21	3	23	5	40	6	39	5	45
J) Financijsko poslovanje	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0
K) Poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i posl usluge	6	9	8	10	9	10	10	8	10	10
L) Javna uprava i obrana;obvezno socijalno osiguranje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M) Obrazovanje	1	2	-	-	-	-	-	-	1	3
N) Zdravstvena zaštita i socijalna skrb	1	8	-	-	1	5	1	8	-	-
O) Ostale društvene, socijalne i osobne uslužne djelatnosti	-	-	-	-	-	-	1	2	1	2
Ukupno:	50	820	53	1215	61	1581	76	2544	81	2395

OPĆINA
TRNOVEC
BARTOLOVEČKI



UDRUGA
PODUZETNIKA
Trnovec Bartlovečki



Slobodna zona
Varaždin d.o.o.

gtz

Poduzetnička
zona Trnovec



19.6.2009

Stranica 18

Zahvaljujem na pažnji!

Krešimir Meštrić

ZA WIM SYSTEMS d.o.o. STATISTIČKE PODATKE PRIPREMILA
FINA Varaždin.

Lipanj 2009

